



広々中庭での
一家団欒



子供たちを
安心して見守る
ことが出来る
「中庭スタイル」



気軽に
キャンプ体験！



光と風を感じながら
贅沢な時間を楽しむ…



カンパニー！



プライバシーに
守られた空間

OPEN HOUSE

中庭からの間接光を楽しむ 重厚で落ち着きあるZEHの家

開催日時 **7・13_土 → 14_日** **10:00 ~ 17:00**
御施主様のご好意による、2日間限定のオープンハウスです。ぜひご覧ください。



株式会社 コムハウジング
〒700-0855 岡山市北区十日市中町6-22
TEL.086-223-2101 FAX.086-223-2103

お問い合わせ
フリーダイヤル **0120-67-2102**
[AM9:00 ~ PM6:00] (月曜・祝祭日 定休日)

詳しくはホームページで <http://www.comhousing.com>

コムハウジング

検索



耐震 + 中庭 .style

※広告掲載に間に合わなかった為、一部施工事例写真を使用しております。

中庭からの間接光を楽しむ重厚で落ち着きあるZEHの家

OPEN HOUSE | 7・13日(土) ~ 14日(日) 10:00 ~ 17:00

御施主様のご好意による、2日間限定のオープンハウスです。ぜひご覧ください。

■こだわりPoint 1

ご夫婦のこだわりが感じられる明るいリビング

リビングは、ウエスタンレッドシダーを張った勾配天井とウォルナットの無垢床が重厚で落ち着きある雰囲気演出。木とアイアンのブラックカラーの相性も抜群です。あえて直射日光を入れないようにリビングを配置。家の中心にとった中庭からの間接光を楽しむ空間にしました。



※イメージ写真

■こだわりPoint 2

機能性に優れたZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) 住宅

ZEH住宅とは・・・

使うエネルギー(省エネ) - 創るエネルギー(創エネ) ≤ 0の家。

自由設計の場合、省エネ計画は不利になりがちですが、優れた断熱・気密性能、高性能サッシの採用、高性能設備の採用により約6kw搭載した太陽光発電(創エネ)とのバランスを図り、エアコンなどの設備消費の見える化(HEMS)を採用するなど光熱費を抑えることが可能な魅力ある住まいとなっています。



※イメージ写真

■きっかけは情報誌を見られて

住宅雑誌を見て「中庭のある住まい」に興味があったご夫婦が、ショールームに足を運んでくださったのが最初の出会いでした。

土地探しからのご相談でしたが、まずは施工物件を見て頂こうと引き渡し目前の実邸をご案内しました。「中庭がある住まい」を体感し、「イメージ通りの住まいが出来そう!」と感動していただきました。ご夫婦のイメージするものは共通点が多く、向かう方向は同じなのですが、様々な思いの着地点までに沢山の時間をかけました。時間をかけた分、密度の濃い仕上がりに満足いただけている様子です。

■中庭の雰囲気がとても気に入りました

リビングの天井の板張り、そこから連続して伸びる軒・・・直射日光はあまり好きでないとお話もあり、中庭に降り注ぐ陽の光をリビングに柔らかく入れるというプランニングとしました。

●中庭があれば

- ・光と風を存分に室内に採り入れる事ができます。
- ・中庭と室内が一体化し、広く感じるという視覚的効果と共に、四季を感じられる家になります。
- ・中庭を囲んで建物を配置することで、道路や隣家からの視線を遮ることができます。

■お二人のこだわりが詰まった設計

リビングに入ると最初に目に入るアイアンのリビング階段は存在感もありますが、アクセントカラーの壁面とブラック・グレートーンのキッチンや照明との相性も良く、空間になじむ良いアイテムとなっています。和室の木部は明るい白木トーンとし、イ草畳を採用。従来の和室の良さをモダンな住まいと調和させました。キッチンはキッチンハウスのグラフィテクトを採用しました。エイジングしたコンクリートのような味わい深い柄がスタイリッシュなキッチンです。天板も2600×1100と大きく、ゆっくりとしたお料理タイムを楽しめます。

階段下にはデスクコーナーを。窓越しに植える予定の木々を見ながらパソコンを使ったり、本を読んだり、心地よい時間を過ごせたいと設けたスペースです。

主寝室は壁に濃い目のバイオレットカラーを配し、天井をワントーン明るくしました。ベットヘッド側の天井を低くとり、安眠を誘うような安らげる空間としています。

階段室は吹き抜けとなっており、設けたFIX窓から1Fダイニングにはやわらかい光が差し、2階から降りる際にその窓を見ると空だけが切り抜かれた絵のように見える・・・そんな素敵な場所の一つになりました。

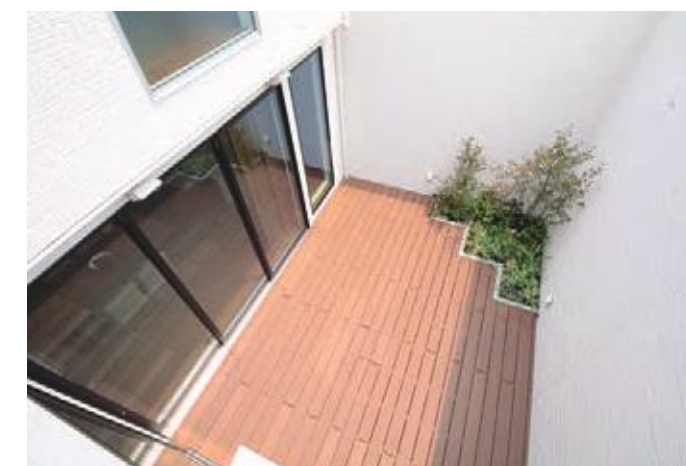
■立地条件を考えたプランニング

丘陵形状の団地の為、隣地との高低差があるので視線の配慮に気を付けました。

外観は、ダークトーンを外観を希望されていましたが、ファサード面に少し明るさのあるベージュを配し、奥の箱と2階の箱はチャコールブラックを配すことでご夫婦らしい、奇抜過ぎず、落ち着いた雰囲気の外観に仕上がりました。ファサード面は素材感にもこだわり意匠性のいい塗り壁を採用。色・柄ともに多数のサンプルから迷いに迷って選ばれました。



※広告掲載に間に合わなかった為、一部施工事例写真を使用しております。



※広告掲載に間に合わなかった為、一部施工事例写真を使用しております。

今回、コムハウジングの見学会に参加すると、こんなことがわかります！



1 こだわったスケルトン階段が見られる。



2 おしゃれな和室が体感できる。



3 柔らかな光溢れる中庭とリビングが見られる。



4 こだわりの数々の設計が見られる。



5 吹き抜けからのきれいな空が見られる。



6 耐震等級3レベルの家のポイントがわかる。



7 「中庭のある家」のプラン事例が見える。

ご来場特典！



今回ご参加いただいた方には、もれなく中庭付き住宅の施工例集をプレゼント！16パターンの中庭を見ることが出来る施工例集です。また、家族みんなが安心して暮らせる丈夫な家に必要な、耐震等級3をクリア出来る構造のことがよく分かる本をプレゼント致します。



株式会社 コムハウジング
〒700-0855 岡山市北区十日市中町6-22
TEL.086-223-2101 FAX.086-223-2103
フリーダイヤル 0120-67-2102
[AM9:00~PM6:00] (月曜・祝祭日 定休日)
http://www.comhousing.com/ コムハウジング

■建設業許可:岡山県知事 第般27-6703号 ■1級建築士事務所:岡山県知事登録 第13921号 ■宅地建物取引業者:岡山県知事(11)第2015号



●現地までの詳細につきましては、0120-67-2102 までお気軽にお問い合わせ下さい。
●車でお越しの際は、駐車場をご用意しておりますので、所定の駐車場に停めて頂けるようご協力下さい。